



Rif.: 61235296

€ 499.000

Casa indipendente in vendita

Roma, Via Ettore Pinelli - Infernetto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel quartiere Infernetto, proponiamo in vendita una proprietà composta da un lotto di circa 3.000 mq e da un fabbricato esistente edificato nel 1955, sviluppato su due livelli fuori terra oltre ad un piano interrato. L'immobile, attualmente censito in categoria catastale F/2 (unità collabente), presenta una superficie di circa 200 mq per piano, con doppio ingresso carrabile da Via Ettore Pinelli e da Via Giuseppe Gabetti e rappresenta una soluzione particolarmente interessante per privati, investitori e operatori immobiliari alla ricerca di un intervento di recupero o riqualificazione. Uno degli elementi più interessanti della proprietà è rappresentato dall'ampia estensione del terreno, una caratteristica sempre più rara nel mercato immobiliare dell'Infernetto. Il lotto offre infatti spazi esterni generosi e un elevato grado di privacy, mantenendo al tempo stesso una comoda vicinanza ai servizi principali del quartiere. In base alle normative urbanistiche applicabili e alle necessarie verifiche tecniche, l'eventuale demolizione e ricostruzione potrebbe consentire l'accesso alle premialità volumetriche, con possibilità di incremento della superficie realizzabile fino al 20%. La [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

