

Rif.: 61152578

**€ 350.000**

### Villa a schiera in vendita

Roma, Via del Colletore Primario - Ostia Antica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

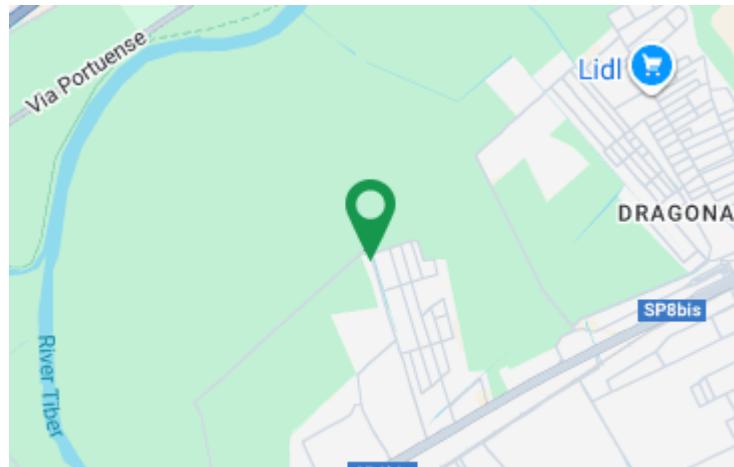
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ostia Antica - Via del Colletore Primario VILLA A SCHIERA: NUOVA COSTRUZIONE Proponiamo in vendita, in una zona ben servita sia da negozi, supermercati, farmacie, scuole, centri per lo sport e tanto altro, sia da mezzi di collegamento come numerose linee di autobus raggiungibili a piedi, sia dalla stazione di Ostia Antica, una graziosa villa a schiera angolare di 100 mq, su due livelli così composta: Al piano rialzato abbiamo patio che ci introduce nella zona giorno luminosa con salone, angolo cottura, camera matrimoniale con accesso al balcone e un bagno finestrato con doccia. Al primo piano mansardato abitabile abbiamo una grande camera con accesso al balcone, una cabina armadio e un bagno con doccia finestrato; La proprietà ha un giardino angolare di circa 150 mq dove trascorrere momenti di relax e convivialità e un posto auto assegnato. A completare la soluzione 3 kw di fotovoltaico, infissi doppio vetro, grata riscaldamento a pavimento.



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

