



Rif.: 61120856

€ 399.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Monginevro - Colleverde Secondo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 92.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Porzione di villa trifamiliare disposta su tre livelli, tutti fuori terra e divisibile in due unità abitative. Livello strada composto da cancello con passo carrabile e pedonale, vialetto d'ingresso e zona verde che termina in ampio portico da cui si accede all'abitazione. All'ingresso si incontra sala con zona pranzo e salotto con angolo camino, bagno di servizio con doccia e ripostiglio sottoscala, ampia cucina. Primo livello servito da comoda scala interna composto da due camere di cui una dotata di bagno ensuite con vasca ozonoterapia, un ulteriore bagno con doccia, un ripostiglio, un salotto con accesso ad un ampio terrazzo parzialmente coperto. Terzo livello composto da un'ampia camera adibita a studio, camera spogliatoio, bagno con vasca e terrazzo. La proprietà è in ottimo stato e costantemente superficie equivalente commerciale pari a circa 280mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

