



Rif.: 61116554

**€ 499.000**

## Villa singola in vendita

Guidonia Montecelio, Via dei Monti Sirini - Colle Verde

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vena d'Oro, villa singola di 300 mq disposta su più livelli, offre ampi spazi e una disposizione funzionale. La villa comprende sette locali, ideali per accogliere una famiglia numerosa o per chi desidera ampi spazi per il lavoro e il tempo libero. La struttura è circondata da un giardino privato che garantisce tranquillità e privacy. Gli interni, ben distribuiti, permettono una personalizzazione secondo le proprie esigenze. La posizione strategica consente di godere della quiete della zona residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Una soluzione abitativa che unisce comfort e praticità, perfetta per chi cerca una residenza spaziosa e ben collegata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

