



Rif.: 61079994

€ 335.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Monte Penna - Colle Verde

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 131.10 kW h/m² anno

Vena d'Oro a pochi passi dal centro di Colleverde è disponibile una porzione di bifamiliare adatta per più nuclei familiari. Questa proprietà in buono stato manutativo si estende su una superficie di 200 mq distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. La disposizione interna è studiata per garantire funzionalità e comfort, con ambienti luminosi e ben organizzati. La zona giorno si apre su un accogliente soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, mentre la cucina, separata è perfetta per chi ama cucinare. Al piano centrale troviamo due camere, bagno e ripostiglio. Al piano superiore due camere, cucina, bagno e ripostiglio (due balconi). Al piano psi ampia sala hobby, cucina, wc e locale cantina. Completano la proprietà un terrazzo di 40mq, che offre uno spazio esterno per attività all'aperto e un garage di 33 mq. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

