Affiliato: Immobiliare Villanova Srl
Partita IVA: 17021621002
Via Maremmana Inferiore, 260 00012 Guidonia Montecelio (RM)
Email: rmhad@tecnocasa.it - Tel.: 07741611838















Rif.: 61302950

€ 149.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Tito Bernardini - Villanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Diciamocelo: trovare casa in centro a Villanova non è mai semplice. Spesso ci si trova a trovare compromessi tra spazi grandi in piani alti senza ascensore o ambienti piccoli e mal distribuiti ma più accessibili.Ma noi, come sempre, siamo qui per trovare per voi l'eccezione che conferma la regola!Vi proponiamo infatti un ampio trilocale al terzo piano CON ascensore in una palazzina in cortina con sole 7 unità abitative nel pieno centro di Villanova.L'immobile è attualmente composto da ampio ingresso, salone, 2 camere, bagno, ripostiglio e cucina abitabile, ed è arricchito da un balcone ed un comodo terrazzo angolare.Ma c'è di più: vista la generosità degli ambienti e la duttilità degli spazi, è facilmente trasformabile in un comodo quadrilocale con 3 camere da letto e soggiorno con cucina a vista!La posizione è sicuramente uno dei punti di forza maggiori: si trova

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.