



Rif.: 61273506

€ 69.000

Bilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Michele Morelli - Villanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **G**

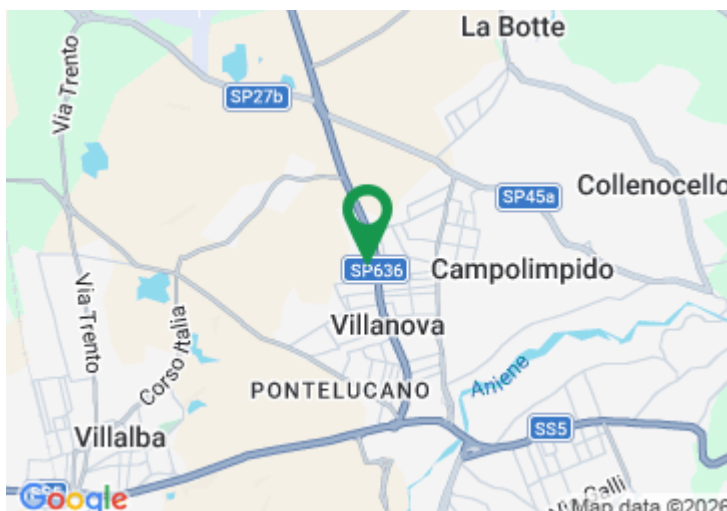
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

UN INVESTIMENTO INTELLIGENTE NEL CUORE DI VILLANOVA Se stai cercando un immobile da mettere a reddito, questa potrebbe essere l'opportunità che stavi aspettando. Nella zona centrale di Villanova, proponiamo in vendita un bilocale posto al piano terra di uno stabile in cortina, una soluzione interessante per chi desidera acquistare un immobile con l'obiettivo di generare una rendita attraverso la locazione. L'immobile è attualmente locato fino al 2031, con una rendita mensile di €430. Entrando ci accoglie un disimpegno che ci porta nel cuore della casa, il soggiorno, collegato alla sala da pranzo ed alla cucina. Dalla cucina si accede ad un pratico terrazzino. Il disimpegno ci collega poi alla zona notte della casa, composta da una camera da letto, un ripostiglio ed il bagno. La posizione centrale rappresenta uno dei principali punti di forza: avere servizi, attività commerciali e collegamenti nelle immediate vicinanze rende l'immobile particolarmente interessante anche dal punto di vista locativo. Una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

