



Rif.: 61252634

€ 119.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via G. Garibaldi - Villanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

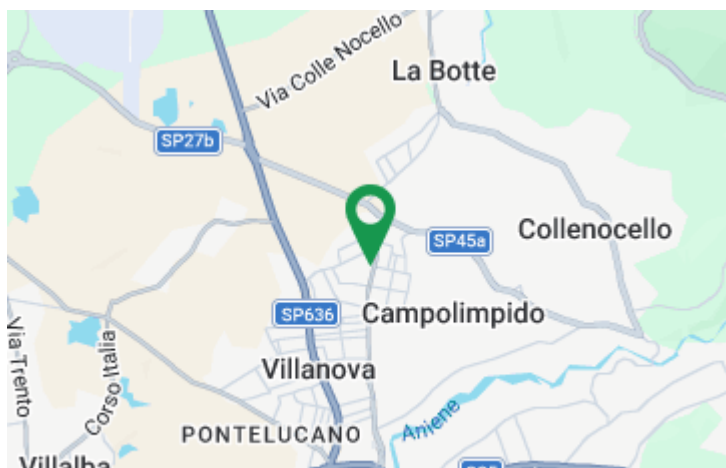
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ampi spazi, posizione strategica e comfort: la casa ideale per la tua famiglia! Nel cuore di Villanova di Guidonia, in una delle vie principali del paese, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di generose dimensioni, situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile accoglie con un ampio ingresso che conduce ai diversi ambienti della casa: una spaziosa cucina abitabile con balcone, un elegante salone, due confortevoli camere da letto e doppi servizi, pensati per garantire praticità e funzionalità nella vita di tutti i giorni. Il vero valore aggiunto è rappresentato dall'ampio terrazzo di circa 30 mq, uno spazio ideale da vivere in ogni stagione, perfetto per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per chi desidera uno sfogo esterno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

