



Rif.: 61240446

€ 89.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Angelo Brunetti - Villanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

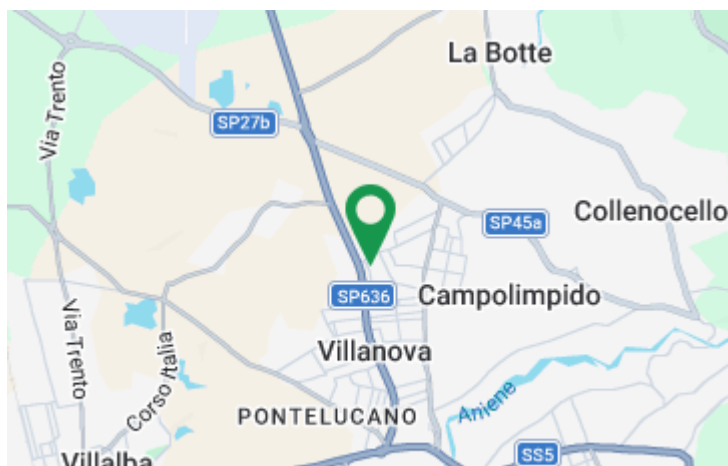
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Un'occasione rara per chi cerca nella zona di Villanova! Nel cuore di via Angelo Brunetti nella parte "storica" di Villanova, proponiamo un comodo trilocale al secondo ed ultimo piano all'interno di una piccola palazzina di sole 3 unità. L'immobile offre spazi ben distribuiti e rappresenta una base eccellente da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'ingresso conduce a un disimpegno che accompagna alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con balcone, una cameretta con originale zona rialzata raggiungibile tramite scala, perfetta per ottimizzare gli spazi, e un bagno. La zona giorno, con soggiorno con camino e angolo cottura gode di buona luminosità e dispone di accesso a un secondo balcone, elemento che valorizza ulteriormente l'abitazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera acquistare una metratura comoda ma senza spese folli, ma anche per chi cerca un investimento sicuro da mettere a reddito. Se

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

