



Rif.: 61233003

**€ 169.000**

## Quadrilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Colle di Mitriano - La Botte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 125 mq posto al primo piano, ideale per famiglie alla ricerca di spazi comodi e funzionali. L'immobile si compone di un luminoso salone con camino e accesso al balcone, una cucina abitabile, tre camere da letto di generose dimensioni e un bagno. La distribuzione degli ambienti garantisce comfort e vivibilità, con spazi ben organizzati e facilmente personalizzabili. Completa la proprietà un terreno esclusivo di circa 270 mq situato al piano terra, perfetto per realizzare un giardino, un orto o un'area dedicata al tempo libero e alle attività all'aperto. La soluzione si distingue per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

