



Rif.: 61232926

↓ € 68.000

€72.000 (-6%)

Monocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Maremmana Inferiore
- Villanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 60.66 kW h/m² anno

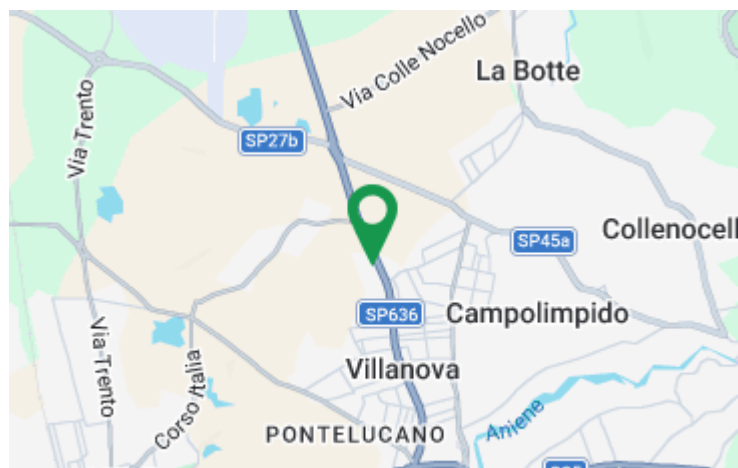
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Un piccolo rifugio di tranquillità nel cuore della città. Nel cuore di Via Maremmana, in una posizione comoda e strategica, si nasconde una piacevole sorpresa: un grazioso monocale situato al primo piano di una recente ed elegante palazzina composta da sole otto unità abitative, un contesto raccolto e riservato che regala un'atmosfera serena e familiare. Varcando la soglia, si viene accolti da ambienti curati e ben mantenuti, pronti ad accogliere i nuovi proprietari senza necessità di interventi. Gli spazi sono studiati per offrire comfort e funzionalità, mentre il balcone di pertinenza rappresenta un angolo ideale dove concedersi una pausa, leggere un libro o sorseggiare un caffè all'aria aperta. Il vero incanto di questa proprietà risiede però nella sua

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

