



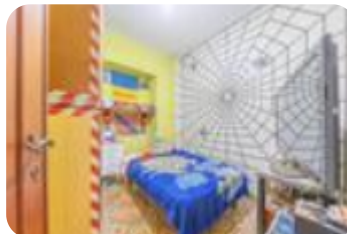
Rif.: 61211492

€ 55.000

Bilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Michele Morelli - Villanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



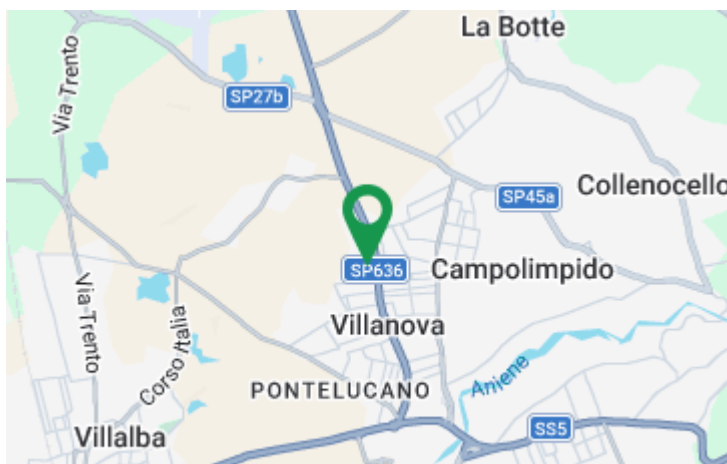
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situato nel cuore di Villanova, in una posizione strategica a pochi passi da scuole, negozi e tutti i principali servizi, questo appartamento rappresenta un'interessante opportunità soprattutto per chi è alla ricerca di un investimento solido e immediatamente produttivo. L'immobile composto da ingresso, cameretta, bagno, sala attualmente adibita a camera matrimoniale, cucina e un balcone è posto al primo piano di una palazzina in cortina. La distribuzione interna degli spazi consente infatti di soddisfare le esigenze di single, giovani coppie o lavoratori, rendendolo facilmente affittabile e con una rendita mensile stimata intorno ai 500 euro. La vera forza di questa proposta risiede dunque nella sua capacità di generare un reddito costante nel tempo, in un contesto centrale e ben servito, dove la domanda di affitti è sempre elevata. Una soluzione ideale per investitori che desiderano mettere a reddito il proprio capitale con un rischio contenuto e un ritorno concreto. Non lasciarti sfuggire questa opportunità di investimento:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

