



Rif.: 61208770

€ 105.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Michele Morelli - Villanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



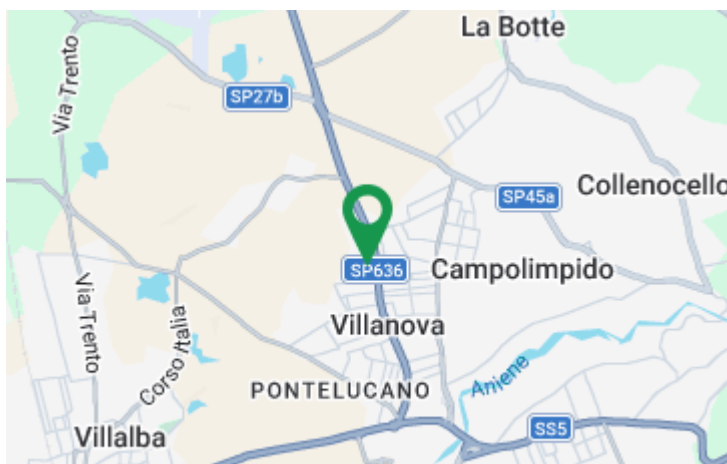
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Villanova centro – appartamento AFFITTATO - uso investimento Nel cuore di Villanova, in posizione centralissima e a pochi passi da tutti i principali servizi (negozi, scuole, mezzi pubblici), proponiamo in vendita appartamento sito al primo piano di uno stabile in cortina. Entrando ci accoglie un ampio salone, dal quale accediamo poi al disimpegno che ci accompagna negli altri ambienti della casa: due camere da letto molto ampie, cucinotto, bagno ed uno splendido terrazzo ideale per momenti di relax all'aria aperta. L'immobile è attualmente locato fino al 2030, con una rendita mensile di €550, rappresentando una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e immediatamente produttivo. La posizione strategica e la presenza di un contratto di locazione già attivo garantiscono continuità di reddito e valorizzazione nel tempo. Se stai cercando una soluzione ad uso investimento, questa è quella che fa per te! Contattaci e fissa la tua visita!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

