



Rif.: 61167316

**€ 35.000**

## Attività in vendita

**Guidonia Montecelio, Via Maremmana Inferiore  
- Villanova**

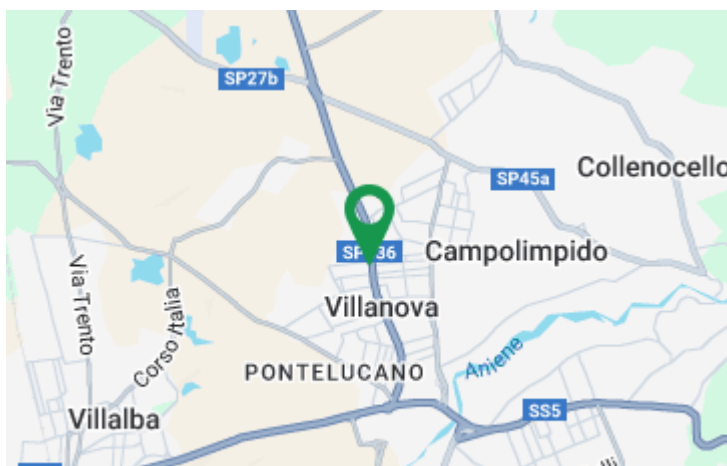
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 9.600



Questo immobile è esente da classe energetica

Attività di pizzeria al taglio e friggitoria in vendita. Ci troviamo sulla via principale, con accesso su fronte stradale. L'attività risulta essere un punto di riferimento nella zona di Villanova da ben 12 anni. Il contratto di locazione attuale è valido per ulteriori 4 anni. Il locale è situato nel pieno centro di Villanova, a pochi passi dalla piazza San Giuseppe Artigiano e perciò gode di frequente passaggio di persone. Si compone di ampia sala con bancone da esposizione, disimpegno, antibagno, bagno, spogliatoio/ripostiglio e cucina/laboratorio con forni industriali e canna fumaria, oltre all'accesso sulla corte comune mattonata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

