



Rif.: 61161465

# € 39.000

## Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Angelo Brunetti - Villanova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

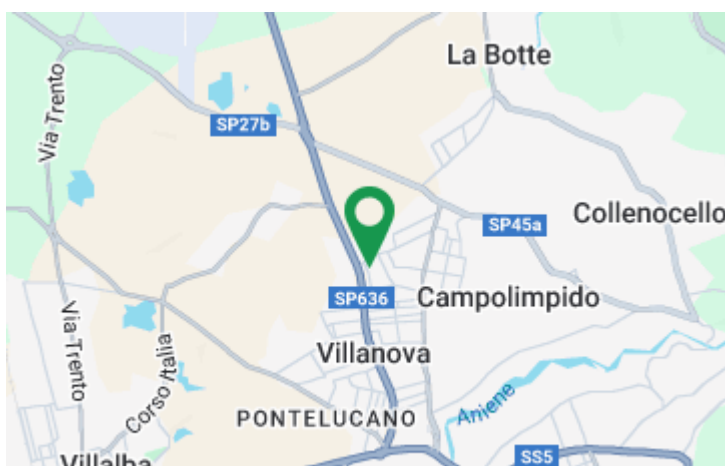
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Un'occasione rara per chi sa guardare al futuro. In un contesto tranquillo e familiare, proponiamo una soluzione che rappresenta molto più di un semplice appartamento: una scelta strategica di investimento, capace di unire convenienza immediata e grande potenziale di valorizzazione nel tempo. L'acquisto in nuda proprietà permette di accedere a un immobile con caratteristiche versatili e ampi margini di personalizzazione futura, ideale per chi desidera pianificare oggi la propria prossima casa o un investimento sicuro. Una proposta da vedere di persona per coglierne appieno le potenzialità e immaginare come trasformarla secondo il proprio progetto. L'immobile, offre spazi ben distribuiti e rappresenta una base eccellente da personalizzare secondo le proprie esigenze future. L'ingresso conduce a un disimpegno che accompagna alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con balcone, una cameretta con originale zona rialzata raggiungibile tramite scala, perfetta per ottimizzare gli spazi, e un bagno. La zona giorno, con soggiorno e angolo

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

