



Rif.: 61156195

€ 159.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Fratelli Rosselli - Villanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2

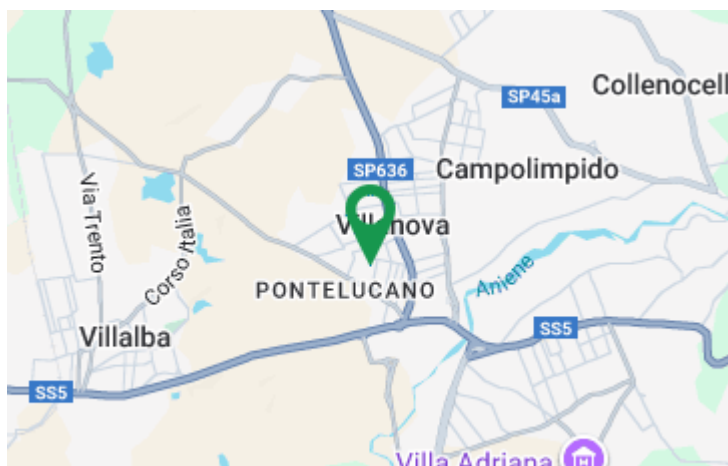
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Chi l'ha detto che per avere spazio all'aperto e tranquillità bisogna spendere una fortuna? Se stai cercando il classico appartamento "uguale a mille altri", probabilmente questo non fa per te. Se invece sogni un attico con spazi esterni, privacy e ambienti comodi, allora vale assolutamente la pena venirlo a vedere. Situato al secondo piano di una palazzina in cortina, l'immobile si apre su un ampio e accogliente soggiorno con angolo cottura, cuore della casa, perfetto per vivere momenti di relax e convivialità. Da qui si accede a un comodo terrazzo vivibile, ideale per cene all'aperto o momenti di tranquillità. Una scala esterna conduce a un'ulteriore porzione di terrazzo rialzato. La zona notte è ben distribuita e comprende una camera matrimoniale, una cameretta con bagno privato e un secondo bagno, garantendo comfort e privacy per tutta la famiglia. L'appartamento si presenta in buono stato interno, pronto da abitare, ed è dotato di infissi in alluminio con doppio vetro e persiane. Completa la proprietà una comoda cantina. La zona

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

