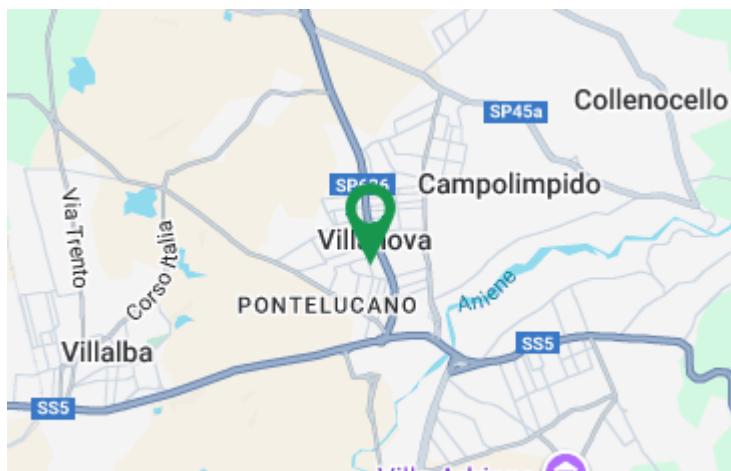


## Mappa



Rif.: 61155514

**€ 265.000**

### Porzione di trifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Fratelli Cervi - Villa Nova

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 200 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** porzione di trifamiliare

**Spese Annue:** € 0

**Bagni:** 4

**Balconi:** 1

**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

C'è chi cerca una casa. E chi cerca "la casa giusta". Quella dove gli spazi sono comodi, la zona è tranquilla e riservata, centrale ed in prossimità di tutti i servizi, il parcheggio non è un'impresa e ogni piano ha qualcosa da raccontare. Se ti riconosci, continua a leggere.Qui parliamo di una casa che va in verticale, con più piani, più stanze e più spazio per litigare... ma anche per stare comodi. Giardino, balcone, camini (sì, al plurale) e ambienti per tutti: grandi, piccoli, ospiti e perfino per chi vuole stare un po' per conto suo.Una tipologia che non si vede spesso sul mercato. E quando esce... conviene almeno farci una telefonata.Questa porzione di trifamiliare potrebbe essere la sorpresa che stavi aspettando.Al piano terra, la zona giorno accogliente si apre su un salone luminoso, cucina abitabile e bagno, con pavimentazione in granito;Al primo piano, la zona notte comprende non una, non due, ma ben tre camere da letto e un bagno, servite da un balcone che gode di vista riservata e tranquillità assoluta.Il secondo piano offre una camera con camino, bagno e ripostiglio: uno spazio perfetto per relax, studio o

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

