



Rif.: 61132765

€ 167.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via G. Garibaldi - Villanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Villanova di Guidonia, nasce un nuovo intervento edilizio caratterizzato da soluzioni abitative moderne, efficienti e progettate per garantire il massimo comfort abitativo. Ci troviamo in via Giuseppe Garibaldi, a pochi passi dalla via Tiburtina e la via Maremmana Inferiore, perciò a ridosso di tutti i principali servizi e collegamenti che la zona offre tra i quali spiccano fermate autobus ed il casello autostradale A24. Il cantiere nasce dalla necessità di rivitalizzare un fabbricato datato rispettando le norme di riqualificazione edilizio-ambientale. Proponiamo appartamenti trilocali ed un bilocale, realizzati con materiali di qualità e dotati delle più recenti tecnologie per il risparmio energetico. Il fabbricato dispone di isolamento a cappotto termico esterno (spessore 12 cm), garantendo un'elevata prestazione energetica e comfort invernale ed estivo. Ogni unità sarà dotata di impianto solare termico, climatizzatori e pompa di calore ad alta efficienza per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria nonché di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

