



Rif.: 61131448

€ 155.000
Bilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via G. Garibaldi - Villanova

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 60 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: 2 locali

Spese Annuie: € 1

Bagni: 1

Terrazzi: 1

Balconi: 1

Piano: 1

Classe energetica: B
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Villanova di Guidonia, nasce un nuovo intervento edilizio caratterizzato da soluzioni abitative moderne, efficienti e progettate per garantire il massimo comfort abitativo. Ci troviamo in via Giuseppe Garibaldi, a pochi passi dalla via Tiburtina e la via Maremmana Inferiore, perciò a ridosso di tutti i principali servizi e collegamenti che la zona offre tra i quali spiccano fermate autobus ed il casello autostradale A24. Il cantiere nasce dalla necessità di rivitalizzare un fabbricato datato rispettando le norme di riqualificazione edilizio-ambientale. Proponiamo appartamenti trilocali ed un bilocale, realizzati con materiali di qualità e dotati delle più recenti tecnologie per il risparmio energetico. Il fabbricato dispone di isolamento a cappotto termico esterno (spessore 12 cm), garantendo un'elevata prestazione energetica e comfort invernale ed estivo. Ogni unità sarà dotata di impianto solare termico, climatizzatori e pompa di calore ad alta efficienza per il riscaldamento, il


Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

