



Rif.: 61131345

# € 198.000

## Trilocale in vendita

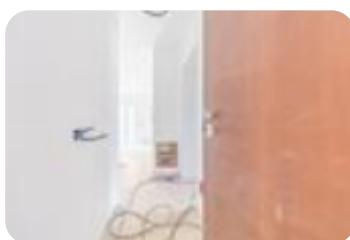
Guidonia Montecelio, Via G. Garibaldi - Villanova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** B
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Villanova di Guidonia, nasce un nuovo intervento edilizio caratterizzato da soluzioni abitative moderne, efficienti e progettate per garantire il massimo comfort abitativo. Ci troviamo in via Giuseppe Garibaldi, a pochi passi dalla via Tiburtina e la via Maremmana Inferiore, perciò a ridosso di tutti i principali servizi e collegamenti che la zona offre tra i quali spiccano fermate autobus ed il casello autostradale A24. Il cantiere nasce dalla necessità di rivitalizzare un fabbricato datato rispettando le norme di riqualificazione edilizio-ambientale. Proponiamo appartamenti trilocali ed un bilocale, realizzati con materiali di qualità e dotati delle più recenti tecnologie per il risparmio energetico. Il fabbricato dispone di isolamento a cappotto termico esterno (spessore 12 cm), garantendo un'elevata prestazione energetica e comfort invernale ed estivo. Ogni unità sarà dotata di impianto solare termico, climatizzatori e pompa di calore ad alta efficienza per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria nonché di impianto fotovoltaico autonomo (1,2 kWp per unità), destinato alla



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

