



Rif.: 61131345

**€ 198.000**

### Trilocale in vendita

 Guidonia Montecelio, Via G. Garibaldi -  
 Villanova

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 70 ca.

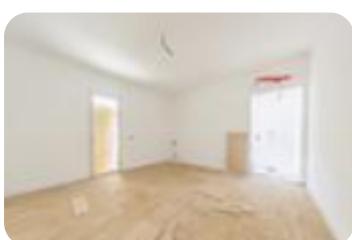
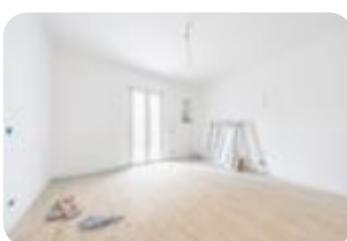
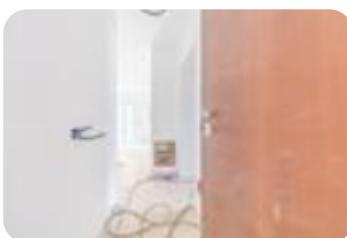
Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 1

Bagni: 2

Posti auto: 1


 Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Villanova di Guidonia, nasce un nuovo intervento edilizio caratterizzato da soluzioni abitative moderne, efficienti e progettate per garantire il massimo comfort abitativo. Ci troviamo in via Giuseppe Garibaldi, a pochi passi dalla via Tiburtina e la via Maremmana Inferiore, perciò a ridosso di tutti i principali servizi e collegamenti che la zona offre tra i quali spiccano fermate autobus ed il casello autostradale A24. Il cantiere nasce dalla necessità di rivotizzare un fabbricato datato rispettando le norme di riqualificazione edilizio-ambientale. Proponiamo appartamenti trilocali ed un bilocale, realizzati con materiali di qualità e dotati delle più recenti tecnologie per il risparmio energetico. Il fabbricato dispone di isolamento a cappotto termico esterno (spessore 12 cm), garantendo un'elevata prestazione energetica e comfort invernale ed estivo. Ogni unità sarà dotata di impianto solare termico, climatizzatori e pompa di calore ad alta efficienza per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria nonché di impianto fotovoltaico autonomo (1,2 kWp per unità), destinato alla

i

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

