



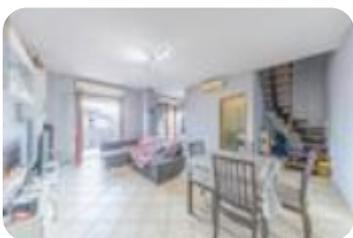
Rif.: 61109002

€ 129.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via F. Domenico Guerrazzi - Villanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 6.71 kW h/m² anno

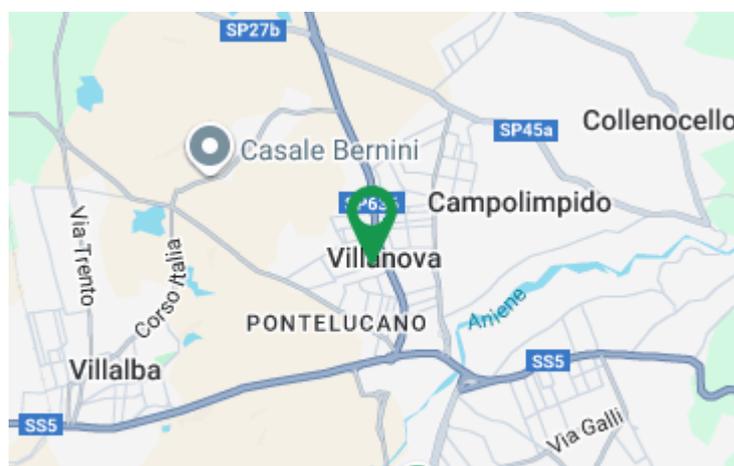
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Villanova, nel comune di Guidonia Montecelio, e precisamente in via Francesco Domenico Guerrazzi, abbiamo il piacere di proporvi un trilocale di recente costruzione, pronto per essere abitato. L'immobile, situato al quarto e ultimo piano con ascensore, si estende su una superficie di 70 mq commerciali, disposti su due livelli. Entrando troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura, bagno ed ampio e comodo balcone abitabile. Il piano superiore ospita la zona notte con camera da letto con bagno privato, cameretta ed un secondo balcone. L'appartamento gode di buono stato manutentivo ed è dotato di infissi in legno con doppi vetri, impianto di condizionamento ma soprattutto di un comodo box auto all'interno del garage condominiale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

