

Rif.: 61093738

€ 89.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Collenocello - La Botte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 6.71 kW h/m² anno

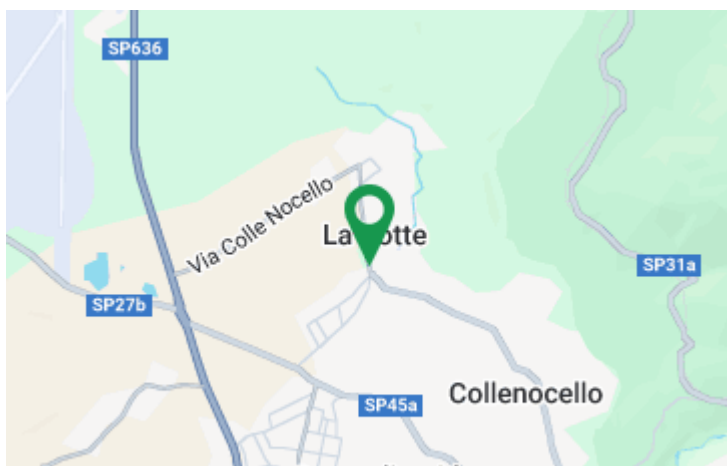
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Spazio, luce e potenziale: il tre locali che stavi aspettando! Hai presente quelle case grandi di una volta, dove ogni stanza ha il suo respiro e ti sembra quasi di poterci giocare a nascondino? Ecco, questo appartamento è proprio così! Ci troviamo in via Collenocello, all'interno di uno stabile di sole 4 unità situato in una zona tranquilla ma in prossimità dei principali servizi, e ti proponiamo un ampio tre locali con cucina abitabile, due balconi e doppia esposizione, perfetto per chi ha bisogno di spazio vero – quello che oggi è sempre più raro (e sempre più prezioso!). L'immobile si presenta allo stato originale, quindi sì, ha quel fascino un po' vintage anni '80, ma anche un potenziale enorme: con un pizzico di fantasia e qualche intervento mirato, può diventare la casa dei tuoi sogni o un investimento di valore. La metratura è

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

