



Rif.: 61075616

**€ 149.000**

### Trilocale in vendita

Tivoli, Via Campolimpido - Campo Limpido-Favale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 864
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 6.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ALT. FERMI TUTTI State cercando un appartamento moderno, comodo, pronto da abitare e in una zona tranquilla? Allora sedetevi un attimo... perché potremmo aver trovato proprio quello che fa per voi! Siamo nel Comune di Tivoli, precisamente a Campolimpido in un quartiere residenziale tranquillo, riservato ma ben collegato (quindi niente sensazione di "in mezzo al nulla"). L'appartamento è al secondo piano di una palazzina del 2014 con ascensore – tradotto: addio scalinate infinite con le buste della spesa o il passeggino! Entriamo? Vi accoglie un soggiorno luminosissimo con angolo cottura, dove potrete cucinare, chiacchierare, ballare e spettegolare senza perdervi un colpo! La zona notte è un mix perfetto tra comfort e funzionalità: Camera matrimoniale

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

