

Rif.: 61050784

**€ 129.000**

**Bilocale in vendita**

**Guidonia Montecelio, Via M. D'Azeglio - Villanova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 516
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 117.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

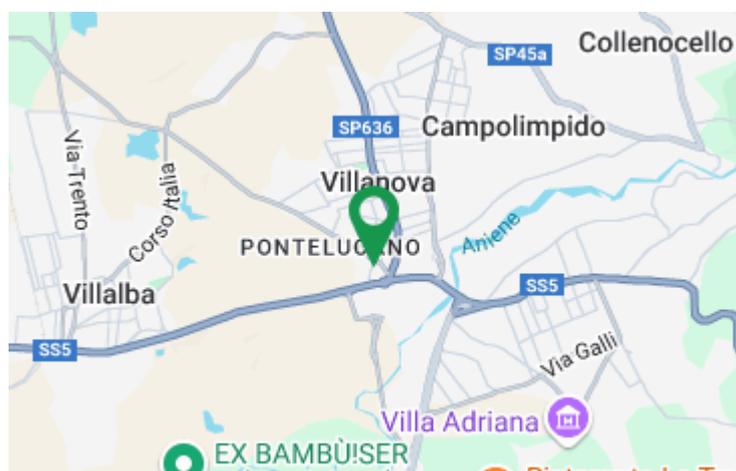
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Hai mai sognato di entrare in casa, chiudere la porta alle spalle e pensare: "È proprio qui che voglio stare?" Se la risposta è sì... allora continua a leggere, perché potresti aver appena trovato il tuo angolo di felicità. Nel comune di Guidonia, precisamente a Villanova, in una zona tranquilla ma perfettamente collegata e servita, la tua Tecnocasa di riferimento ti propone un bilocale che ha davvero tutto quello che cerchi: comfort, stile e praticità. Si trova al terzo piano di uno stabile in cortina, ben tenuto e dotato di ascensore, e si sviluppa su circa 60 mq sapientemente distribuiti. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con gusto, pronto per essere abitato fin da subito. Entrando si percepisce subito un'atmosfera accogliente: il salone è ampio e luminoso, perfetto per rilassarsi dopo una giornata intensa o per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

