



Rif.: 61032119

**€ 99.000**

## Bilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Collesano - La Botte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 117.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

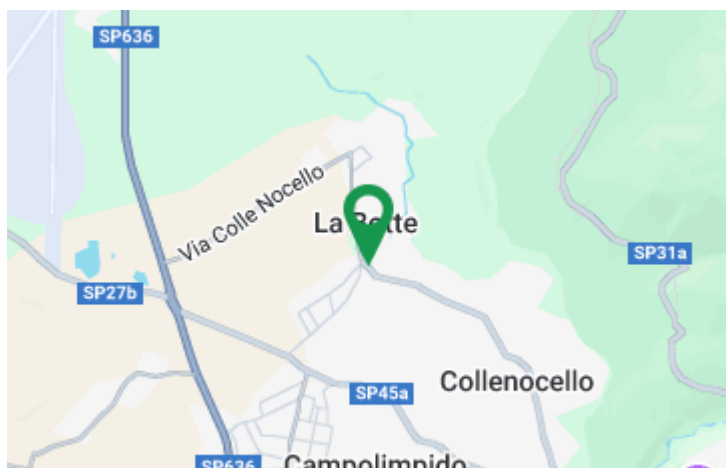
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tra le richieste più gettonate, specialmente in zona La Botte, abbiamo l'indipendenza. Spesso però, indipendenza vuol dire casa grande e onerosa. Ma noi siamo sempre pronti a stupirvi! Abbiamo infatti il piacere di proporvi un appartamento con ingresso indipendente, bilocale trasformabile in trilocale, posto al piano primo, con corte esterna privata utilizzabile come spazio utile per allegre scampagnate o semplicemente come posto auto. Si ha accesso tramite scala esterna, che si collega al balcone che funge da accompagnamento all'ingresso. Una volta varcata la soglia, troviamo un ampio e luminoso salone con camino, un cucinotto a vista, un bagno ed un'ampia camera da letto. Ma non è tutto: tramite un'altra scala esterna abbiamo accesso ad un lastrico solare che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

