



Rif.: 61028105

# € 145.000

## Quadrilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via A. Depretis - Villanova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

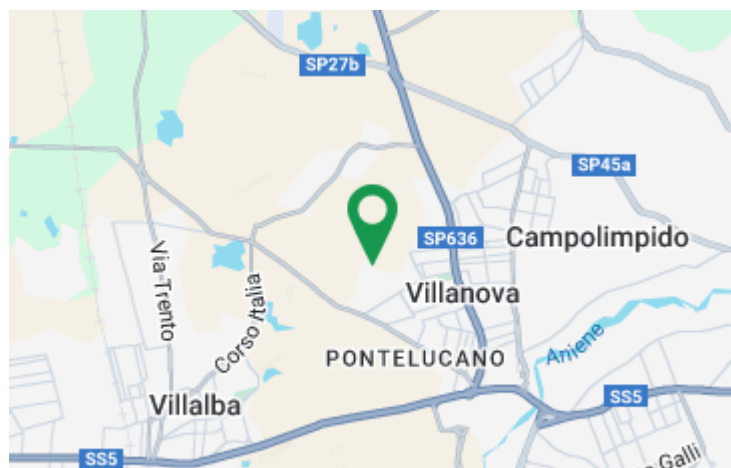
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Troppo spesso ci sentiamo dire che "non ci sono più le case di una volta", con spazi ampi, pronte ad accogliere anche famiglie numerose, ma ad un prezzo in linea con il mercato attuale...Beh, mai come questa volta ci sentiamo in dovere di smentirvi! Situato in via Agostino Depretis, traversa di via Cavour e quindi uno dei punti più ricercati della zona, abbiamo il piacere di mostrarvi un fantastico appartamento duplex. Posto al secondo piano, con accesso in comune con una sola unità abitativa, è composto da un grande soggiorno con ampie vetrate che danno accesso ad un primo balcone e che permettono alla luce naturale di inondare gli spazi, una cucina a vista ma separata dalla sala, un ampio disimpegno, due camere di cui una con balcone ed un ampio bagno. Tramite scala interna si accede ad un'altra camera da letto con bagno annesso, oltre ad un ampio spazio di disimpegno sfruttabile come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

