



Rif.: 60868686

€ 239.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Guidonia Montecelio, Via Niccolini - Villanova

Tipologia:	villa
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Esistono luoghi che ci chiamano, magari anche da molto lontano. Non ne conosciamo la ragione, ma, ancor prima di averli visti, sappiamo che seguendo il loro richiamo ritroveremo un pezzo della nostra anima. Siamo sicuri che sarà questo stesso richiamo a guidarvi verso l'immobile che oggi abbiamo il piacere di potervi presentare, un pezzo di unicità assoluta per tutta la zona. Partiamo dai punti forti, la tanto agognata indipendenza che buona parte di voi ci richiede e che solo un villino può regalarci. Ma aspettate, non un villino qualsiasi, bensì una porzione angolare di una serie di villini a schiera con accesso, carrabile e pedonale, all'ampio giardino di pertinenza. La soluzione si sviluppa su 3 livelli: al piano primo si sviluppa la zona notte con una camera matrimoniale servita da cabina armadio e balcone coperto, una cameretta ed un bagno. Al pian terreno, dove attualmente ci accoglie un ingresso ed un ampio studio, abbiamo la possibilità di ripristinare la zona giorno della casa con cucina a vista e comodo salotto. Al piano S1 invece troviamo un'ampia cucina, un bagno, una stanza matrimoniale, un ripostiglio, oltre ad un locale lavatoio, ed un gigantesco soggiorno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

