



Rif.: 60865843

**€ 119.000****Trilocale in vendita****Tivoli, Via Luigi Marcotulli - Campo Limpido-Favale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 224
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Immergetevi in un mondo di tranquillità e stile, dove ogni dettaglio è stato curato con attenzione per offrirvi il massimo del comfort. Oggi abbiamo la fortuna di presentarvi il più ricercato dei tagli immobiliari, parliamo di un comodo piano terra con giardino posto all'interno di un contesto residenziale intimo e riservato, ma allo stesso tempo con tutti i servizi a portata di mano, dalle caratteristiche estremamente appetibili e ricercate. Ora però entriamo nel dettaglio: entrando dalla porta principale, un piccolo ingresso ci porta direttamente nel cuore pulsante della casa, ovvero un salone con angolo cottura direttamente collegato al giardino diviso in una zona abitabile ed un piccolo spazio nel quale si trova un bellissimo albero di limone. Proseguendo invece all'interno, un comodo disimpegno ci collega agli altri tre ambienti dell'immobile, cioè le due camere da letto ed il bagno finestrato. A completare quello che sarebbe già di per se un 'bocconcino' di abitazione abbiamo gli accessori più ambiti: una comoda cantina ed un posto auto adiacente alla finestra della camera padronale. Pronto per essere abitato, ad un

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

