



Rif.: 60816892

↓ € 29.000

€35.000 (-18%)

## Attività in vendita

Guidonia Montecelio, Via Cesare Battisti - Villanova

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 7.200
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 36,8 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita un'avviata attività commerciale (pizzeria) nel pieno centro di Villanova. Ci troviamo in via Cesare Battisti, a pochi passi dalla Piazza S. Giuseppe Artigiano. L'attività si svolge all'interno di un locale di 110 mq, composto da un'ampia sala, bagno a norma con accesso per disabili e cucina. Quest'ultima è completa della seguente stigliatura: forno a 3 camere, impastatrice, frigo a doppia anta, frigo banco, frigo a colonna, affettatrice, lavastoviglie, stendipizza, bancone, isola centrale con pietra e tavola in legno, 3 pensili in acciaio, madia in acciaio, carrello a 2 ripiani in acciaio, 2 friggitorici elettriche da 3 litri cadauna, friggitorice a gas da 15 litri, lavello in acciaio, congelatore. Nella sala sono presenti 11 tavoli, 40 sedie, 5 mensole in legno, vetrina in legno a 4 sportelli ed un angolo bar. Il locale è dotato di impianto di aspirazione, climatizzatore centrale e serrande con apertura automatica. Il canone di locazione attualmente corrisposto è pari ad euro 600 mensili, con scadenza 2026 e con possibilità di rinnovo del medesimo. Questa soluzione è l'ideale per chi desidera aprire un'attività a gestione familiare, rimanendo nel [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

