



Rif.: 60761997

**€ 319.000**

**Villa singola in vendita**

**Guidonia Montecelio, Via Abba - Villanova**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Bene signore e signori, mettetevi comodi che inizia lo spettacolo! Abbiamo molto di cui parlare e da vedere perciò prendetevi il giusto tempo che stiamo per raccontarvi della nostra FANTASTICA ED ESCLUSIVA novità. La vostra Tecnocasa di zona ha il piacere di offrirvi l'acquisto in NUDA PROPRIETA' di questa fantastica soluzione. Raramente immobili come questi finiscono sul mercato e scommettiamo che pochi di voi non desidererebbero vivere una Villa simile. Situata nella zona di Villanova, in un contesto residenziale e di assoluta tranquillità. La disposizione è quella delle VERE e 'nobili' ville italiane degli anni 70/80, quando le case venivano costruite senza badare a spese o a spazi ritenuti in eccesso. La Villa, potenzialmente divisibile addirittura per tre nuclei familiari, si articola su quattro livelli, ed attualmente è divisa in tre unità distinte. Varcando il cancello ci troviamo nel bel mezzo di uno spazio che chiamare giardino sarebbe riduttivo. Abbiamo infatti una corte che circonda l'immobile sui 4 lati

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

