



Rif.: 61242819

# € 550.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Cesena - San Giovanni Re Di Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

Nel cuore del quartiere San Giovanni, a pochi passi da Piazza Re di Roma e precisamente nella richiestissima Via Cesena, proponiamo in vendita un quadrilocale in ottime condizioni, situato in uno stabile elegante. Opportunità Unica di Investimento: L'immobile è attualmente locato. La proprietà si presenta in ottimo stato interno, rifinita con materiali di qualità e valorizzata da spazi interni. L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche: Luminosità Straordinaria: Grazie alla doppia esposizione e al piano alto, l'appartamento gode di un'eccellente luce naturale durante tutto l'arco della giornata, esaltando la generosa metratura. Massima Reddittività degli Spazi: La disposizione interna vanta una zona giorno con angolo cottura, 3 ampie camere matrimoniali, ognuna con servizio privato; una caratteristica fortemente attrattiva sul mercato delle locazioni di alto livello. Sfogo Esterno: 2 balconi, ideali per godere di momenti di relax all'aria aperta. Via Cesena unisce la vivibilità di un contesto residenziale molto tranquillo alla centralità strategica. La vicinanza immediata alle fermate della Metropolitana Linea A (Re di Roma e San Giovanni), ai poli universitari, [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

