



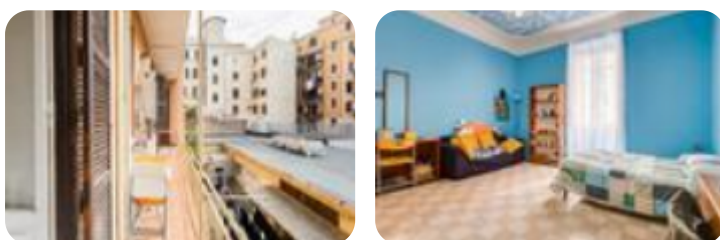
Rif.: 61193640

€ 430.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via fidenza - San Giovanni Re Di Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 126.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere San Giovanni – Re di Roma, precisamente in Via Fidenza, proponiamo in vendita un appartamento di circa 104 mq, situato al primo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile, da ristrutturare, presenta una distribuzione degli spazi ampia e funzionale ed è attualmente locato con contratto in essere, con liberazione prevista dal 1° ottobre 2026. La proprietà è composta da: ingresso con corridoio, tre spaziose camere matrimoniali, una cameretta, cucina abitabile, bagno, balcone. Grazie alla metratura e alla disposizione interna, l'appartamento offre interessanti possibilità di personalizzazione e riorganizzazione degli spazi, risultando ideale sia come abitazione principale sia come investimento. La posizione è particolarmente strategica: il quartiere San Giovanni – Re di Roma è tra le zone più richieste della città, ricco di servizi, attività commerciali, scuole,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

