



Rif.: 61122228

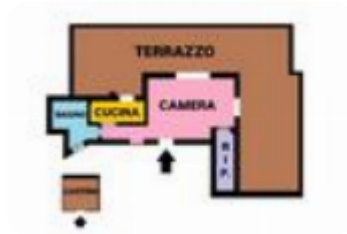
↓ € 330.000

€ 350.000 (-6%)

Monocale in vendita

Roma, Via Fregene - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	7



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PIANO ALTO CON AMPIO TERRAZZO PANORAMICO E LUMINOSO In via Fregene, nel cuore di San Giovanni ma con la tranquillità che solo una via silenziosa e poco trafficata può garantire, proponiamo in vendita un appartamento già a reddito, locato con contratto 3+2. I primi tre anni giungono a scadenza questo gennaio e il contratto si rinnova tacitamente per ulteriori due anni, fino a gennaio 2028, garantendo una rendita annua di 10.200 €.La posizione è particolarmente strategica: via Fregene collega infatti due delle arterie principali del quartiere, via Magna Grecia e via Appia Nuova, ma al tempo stesso regala la riservatezza e la silenziosità tipiche di una strada riservata.L'appartamento, posto al settimo piano di un elegante palazzo di otto, si distingue come un'opportunità esclusiva per la zona grazie al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

