



Rif.: 61122228

↓ € 330.000

€ 350.000 (-6%)

### Monolocale in vendita

Roma, Via Fregene - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	7

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 125.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 116.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

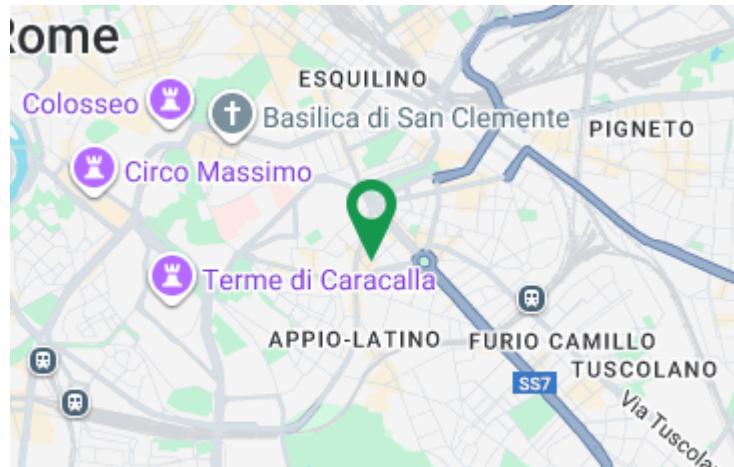
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIANO ALTO CON AMPIO TERRAZZO PANORAMICO E LUMINOSO In via Fregene, nel cuore di San Giovanni ma con la tranquillità che solo una via silenziosa e poco trafficata può garantire, proponiamo in vendita un appartamento già a reddito, locato con contratto 3+2. I primi tre anni giungono a scadenza questo gennaio e il contratto si rinnova tacitamente per ulteriori due anni, fino a gennaio 2028, garantendo una rendita annua di 10.200 €. La posizione è particolarmente strategica: via Fregene collega infatti due delle arterie principali del quartiere, via Magna Grecia e via Appia Nuova, ma al tempo stesso regala la riservatezza e la silenziosità tipiche di una strada riservata. L'appartamento, posto al settimo piano di un elegante palazzo di otto, si distingue come un'opportunità esclusiva per la zona grazie al



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

