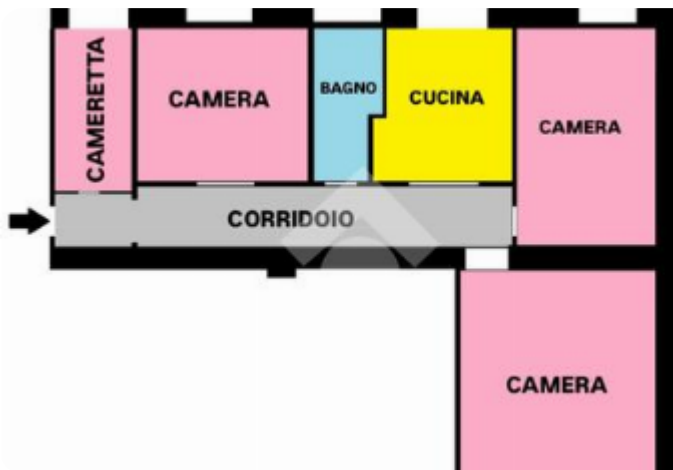




Rif.: 61120649

# € 490.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via fidenza - San Giovanni Re Di Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 104 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Fidenza, nel cuore del quartiere Re di Roma, ma con la tranquillità che solo una via silenziosa e poco trafficata può garantire, proponiamo in vendita un appartamento locato con contratto transitorio, in scadenza il 30 settembre 2026, con una rendita annua di 12.000 €. La posizione è particolarmente strategica: via Fidenza è una via a senso unico che sbocca su via Aosta, una delle arterie principali del quartiere, e allo stesso tempo regala la riservatezza e il silenzio tipici di una strada interna. Un equilibrio perfetto tra comodità e serenità. L'appartamento, posto al primo piano di un elegante palazzo d'epoca servito da ascensore, si caratterizza per la presenza di muri per lo più tramezzi, che permettono una facile personalizzazione degli spazi, e dispone di doppia esposizione. È composto da tre camere, una cucina abitabile, un bagno, una cameretta e un balcone che percorre quasi tutti gli ambienti, forniture e arredi completano l'offerta.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

