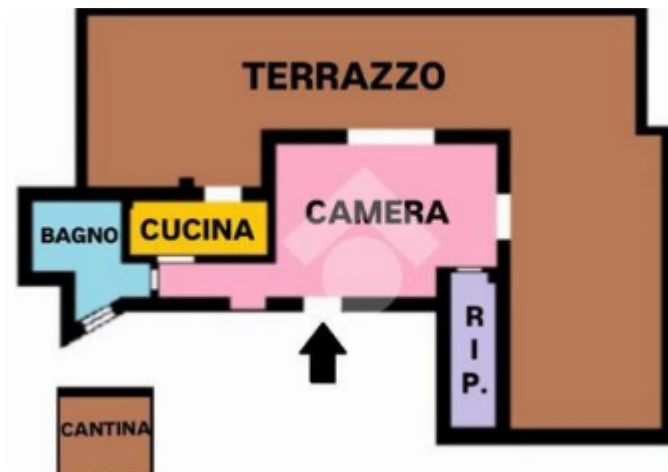




Rif.: 61117001

€ 350.000

Monocale in vendita

Roma, Via Fregene - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	7

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 352.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Fregene, nel cuore di San Giovanni ma con la tranquillità che solo una via silenziosa e poco trafficata può garantire, proponiamo in vendita un appartamento già a reddito, locato con contratto 3+2. I primi tre anni giungono a scadenza questo gennaio e il contratto è già rinnovato tacitamente per ulteriori due anni, fino a gennaio 2028, garantendo una rendita annua di 10.200 €. La posizione è particolarmente strategica: via Fregene collega infatti due delle arterie principali del quartiere, via Magna Grecia e via Appia Nuova, ma al tempo stesso regala la riservatezza e la silenziosità tipiche di una strada riservata. L'appartamento, posto al settimo piano di un palazzo di otto con ascensore, si distingue come un'opportunità esclusiva per la zona grazie al suo terrazzo di ben 60 mq, un vero valore aggiunto a San Giovanni, dove spazi esterni di questa metratura sono una rarità. Un ambiente ideale per vivere momenti di relax, organizzare cene all'aperto o semplicemente godere di una vista privilegiata sulla

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

