



Rif.: 61065925

€ 525.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Cerveteri - San Giovanni Re Di Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Re di Roma Via Cerveteri Nel cuore del quartiere di San Giovanni Re di Roma, in una delle strade più ambite e servite della zona, proponiamo in vendita un elegante appartamento con balcone posto al primo piano di uno stabile d'epoca ben tenuto, servito da ascensore e portiere. La posizione è tra le più strategiche del quartiere: a pochi passi dalla metropolitana e circondata da ogni genere di servizio, come scuole, negozi ecc. L'immobile, ristrutturato e ben distribuito in ogni suo spazio, si estende su una superficie di circa 115 mq catastali, e si compone di una zona giorno doppia, ariosa e accogliente, una cucina, con accesso diretto al balcone, due camere da letto, due bagni di cui uno en-suite e due pratici armadi a muro. Grazie alla recente ristrutturazione, l'appartamento presenta impianti elettrici e idraulici aggiornati, infissi nuovi e impianto di climatizzazione, garantendo un elevato livello di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

