

Rif.: 61060475

€ 170.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Cesena - San Giovanni Re Di Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

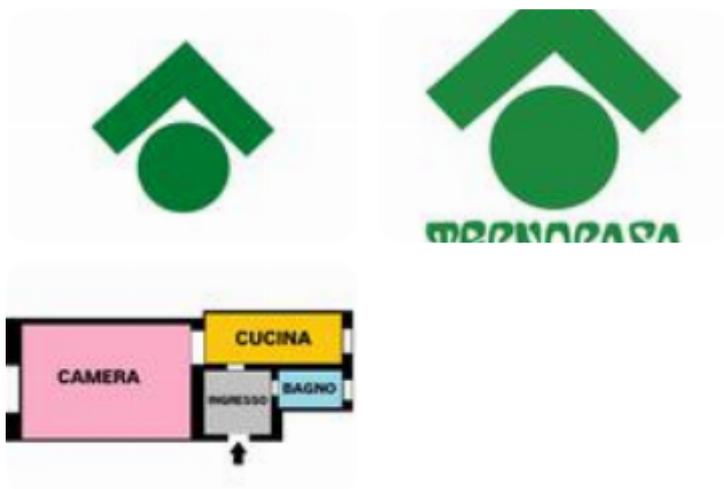
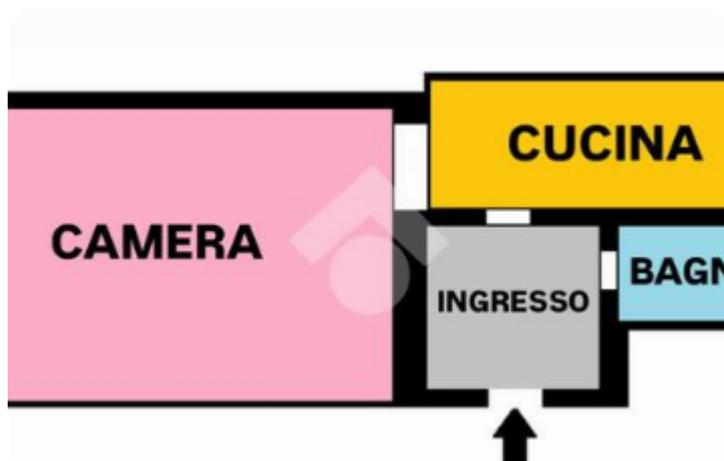
EP globale non rinnovabile: 125.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

RE DI ROMA VIA CESENA Nel cuore del quartiere Re di Roma – San Giovanni, in una delle zone più richieste della Capitale, proponiamo in vendita un immobile di 42 mq posto al piano S1, ideale per chi cerca un'opportunità a reddito o un pied-à-terre in una delle aree più vive e ben collegate di Roma. L'appartamento, da ristrutturare, si apre su un ingresso funzionale che introduce a tutti gli ambienti della casa: una spaziosa camera, una cucina separata e un bagno finestrato. Nonostante l'appartamento sia posto ad un piano seminterrato, gode di una buona aerazione naturale e di spazi ben distribuiti, che lo rendono funzionale. La posizione strategica, a pochi passi dalla metro A e da tutti i servizi del quartiere, rende questa soluzione un investimento sicuro e versatile, con ottime potenzialità di rendimento nel breve e lungo periodo. Perfetto per chi cerca una soluzione pronta da valorizzare in uno dei contesti più autentici e dinamici di Roma.



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

