

Rif.: 61054519

€ 260.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Caltagirone - San Giovanni Re Di Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.12 kW h/m² anno

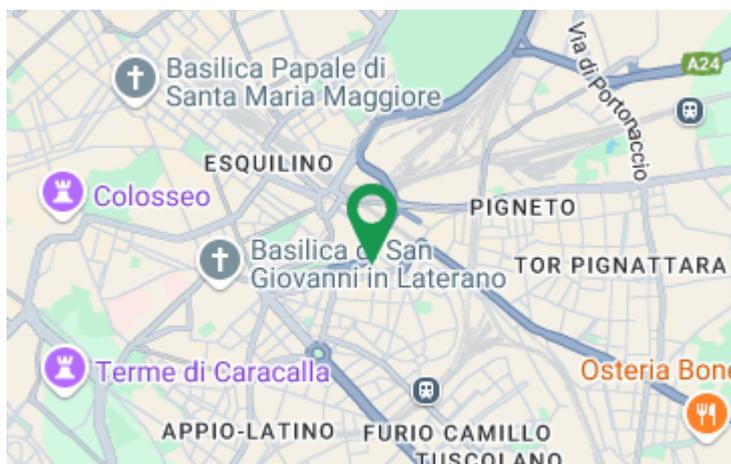
EP globale rinnovabile: 116.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

San Giovanni Via Caltagirone Nel cuore pulsante di San Giovanni, uno dei quartieri più richiesti e meglio collegati di Roma, ti presentiamo un appartamento che sorprende per tranquillità e funzionalità. Siamo in via Caltagirone, in una posizione strategica, servita dalla Metro C e vicina a tutti i principali servizi, ma allo stesso tempo defilata dal traffico: l'ideale per chi cerca pace senza rinunciare alla comodità della città. L'immobile si trova al piano seminterrato, ma con una caratteristica che lo rende davvero speciale: ha accesso diretto al giardino condominiale, un'oasi verde che regala aria e respiro all'intera casa. Inoltre, non affaccia su strada, garantendo così privacy e silenzio. All'interno, l'ambiente è accogliente e in buono stato: composto da cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta e bagno. La distribuzione degli spazi è razionale, perfetta per viverci in qualunque contesto. Una soluzione interessante anche come investimento: posizione strategica, zona ricercata e ottimi collegamenti. Chiamaci per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

