



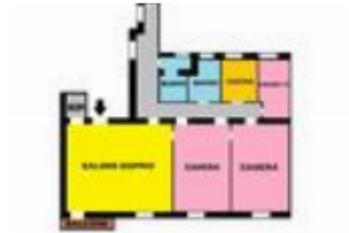
Rif.: 61036448

€ 749.000

5 locali in vendita

Roma, Via Aosta - San Giovanni Re Di Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	6



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 125.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Re di Roma Via Aosta Nel cuore del quartiere di San Giovanni e Re di Roma, in una delle vie più richieste e servite della zona, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di 170 mq al sesto piano di un elegante palazzo anni '30, con ascensore e recentemente restaurato. Luminoso grazie alla sua doppia esposizione, e spazioso, l'immobile offre un ampio salone doppio con balcone, tre camere da letto, cucina abitabile, ripostiglio e doppi servizi, garantendo comfort e funzionalità. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo un'ottima opportunità di personalizzazione, con infissi e impianto di condizionamento già rinnovati. Situato in una delle zone più servite di San Giovanni, l'immobile gode di una posizione strategica, a pochi passi da negozi, servizi e dalla fermata della metro di Piazza dei Re di Roma, garantendo collegamenti rapidi e comodità per ogni esigenza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

