



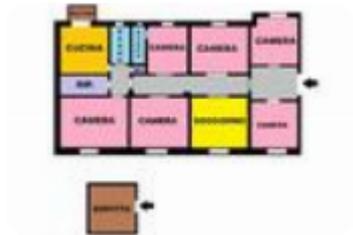
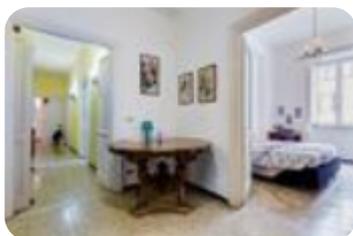
Rif.: 61029500

€ 899.000

Multilocale in vendita

Roma, Ludovico di Savoia - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 142.12 kW h/m² anno

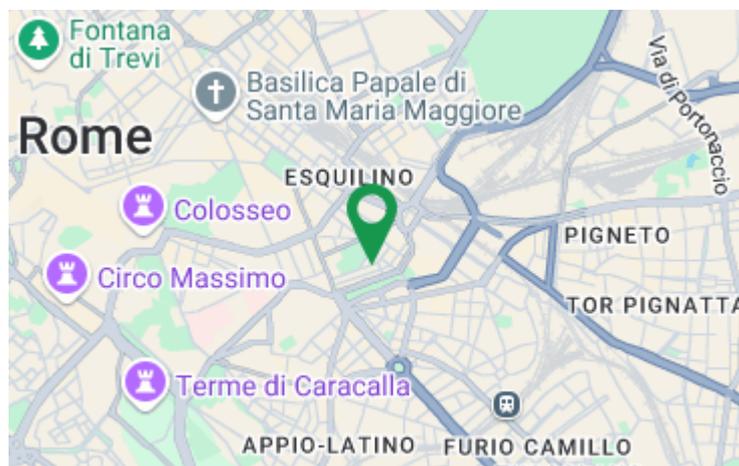
EP globale rinnovabile: 125.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Giovanni, a pochi passi dalla storica Ambasciata Inglese, Villa Wolkonsky, proponiamo in vendita un appartamento di 183 mq situato in una delle vie più prestigiose del quartiere, Via Ludovico di Savoia. L'immobile si presenta da ristrutturare, e grazie alla sua potenzialità potrà trasformarsi in una residenza di lusso e/o studio, che riflette stile ed esigenze. L'immobile è attualmente locato con contratto transitorio fino al 30/11/2025, con rendita annua di euro 17.280,00. L'appartamento, posto al secondo piano su rialzato di un elegante palazzo d'epoca, si compone di sette camere spaziose e luminose, tutte da personalizzare, con la libertà di creare spazi confortevoli e accoglienti. Gli ampi ripostigli e la cucina abitabile con balcone aggiungono un tocco di comodità e funzionalità. Inoltre, i due bagni finestrati, di cui uno en-suite, offrono un comfort in più in una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

