



Rif.: 60979436

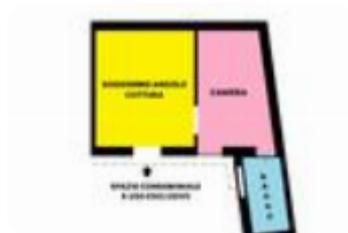
↓ € 219.000

€ 239.000 (-9%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Tuscolana - San Giovanni Re Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 129.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 112.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Re di Roma Via Tuscolana Abbiamo il piacere di proporre la vendita di un appartamento perfetto per uso investimento, situato in palazzo d'epoca di recente restauro nel cuore del quartiere San Giovanni - Re di Roma. L'immobile si trova al piano terra e si presenta in buono stato abitativo, ottimo sia come prima abitazione, che come uso investimento. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura e una camera da letto confortevole. Inoltre, l'appartamento gode di un lastrico e di uno spazio condominiale ad uso esclusivo antistante l'ingresso. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente tutti i servizi essenziali, tra cui negozi, ristoranti e mezzi pubblici, rendendolo ideale per chi desidera vivere in una delle zone più vivaci e ricercate di Roma. Un'opportunità unica per chi cerca un investimento sicuro e di qualità. Contattaci subito per maggiori dettagli e per prenotare una visita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

