



Rif.: 61221152

**€ 310.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Ventotene - Tufello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

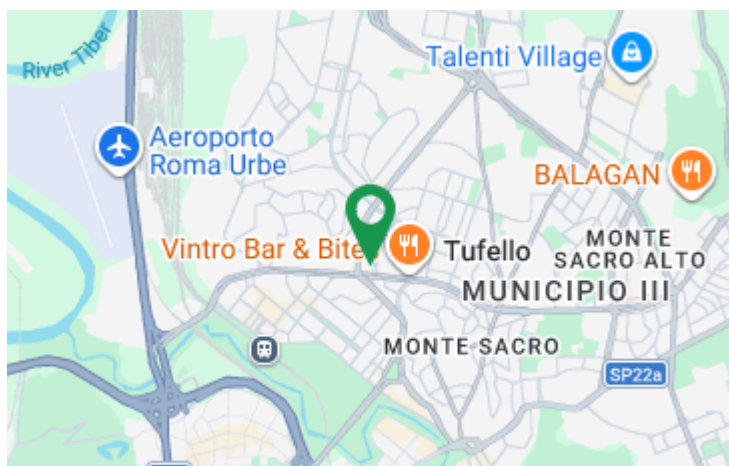
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA VENTOTENE – TRILOCALE RISTRUTTURATO CON BALCONE E CANTINA. Proponiamo in vendita, nel cuore del quartiere Montesacro, e più precisamente in Via Ventotene, un elegante trilocale di ampia vivibilità inserito in un contesto residenziale apprezzato per la tranquillità e per la straordinaria comodità dei servizi presenti nelle immediate vicinanze. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: la zona è infatti ottimamente collegata grazie alla presenza della metropolitana e di numerose linee di trasporto pubblico, oltre a essere circondata da attività commerciali, supermercati, scuole, aree verdi e servizi di ogni genere, rendendo la vita quotidiana particolarmente pratica e funzionale. L'immobile è situato al quarto piano di una palazzina signorile servita da ascensore, elemento che garantisce comfort e praticità nella gestione quotidiana degli spazi. Il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

