



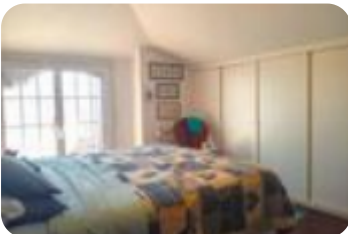
Rif.: 61218924

**€ 210.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Val Maira - Conca D'Oro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

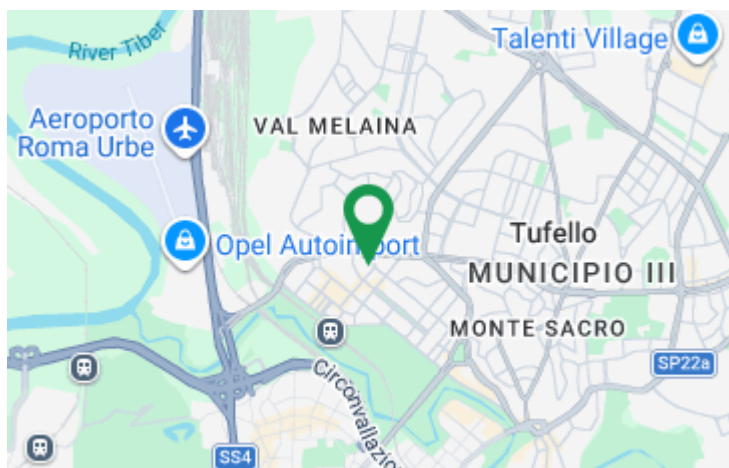
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA VAL MAIRA – ATTICO CON DOPPIA TERRAZZA E BOX AUTO  
 Proponiamo in vendita, nel residenziale ed elegante quartiere di Montesacro, e più precisamente in Via Val Maira, un attico in nuda proprietà con doppia terrazza, proposta di grande interesse nel panorama immobiliare della zona, disponibile in nuda proprietà. L'immobile è situato al quinto ed ultimo piano di una palazzina signorile interamente rivestita in cortina, in ottimo stato di manutenzione e curata nelle parti comuni. Lo stabile è inoltre dotato di servizio di portierato, elemento che contribuisce a garantire sicurezza, ordine e una gestione efficiente degli spazi condominiali, oltre alla presenza dell'ascensore, che assicura comodità di accesso fino al piano. L'attico sviluppa circa 80 mq interni, ai quali si aggiungono due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

