



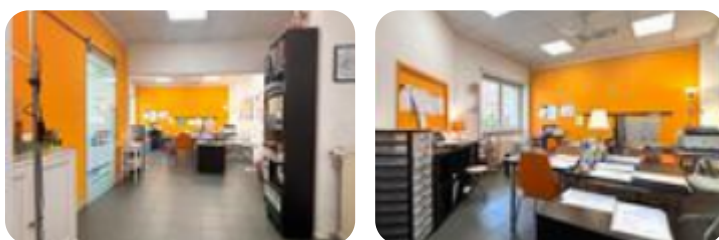
Rif.: 61198610

€ 280.000

Trilocale in vendita

Roma, Via val di non - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

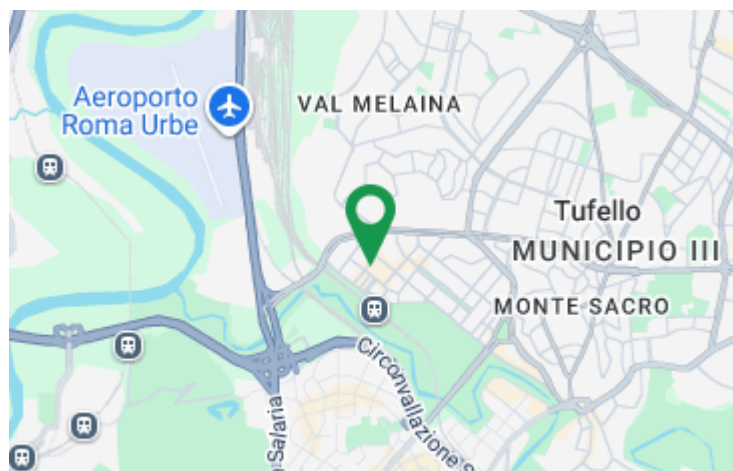
EP estiva del fabbricato: ☺



VIA VAL DI NON – TRILOCALE PIANO TERRA Proponiamo in vendita, nel cuore del residenziale quartiere Montesacro, e più precisamente in Via Val di Non, un interessante appartamento a reddito, soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e già produttivo. L'immobile è situato al piano terra di una palazzina signorile in cortina, curata nelle parti comuni e valorizzata dalla presenza del servizio di portierato, oltre che da splendidi giardini condominiali che donano un contesto riservato, silenzioso e piacevole da vivere. L'appartamento si presenta completamente ristrutturato e attualmente locato con regolare contratto, garantendo una rendita annua di €10.200 (pari a €850 mensili), elemento che lo rende particolarmente appetibile per investitori alla ricerca di una soluzione immediatamente redditizia. Internamente, l'immobile è composto da un ingresso che distribuisce in modo funzionale gli ambienti, due ampie stanze attualmente adibite a studio, ideali per attività professionali o facilmente riconvertibili a uso abitativo, un bagno e due comodi ripostigli che ottimizzano al meglio gli



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

