



Rif.: 61196373

# € 480.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Val Pellice - Conca D'Oro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

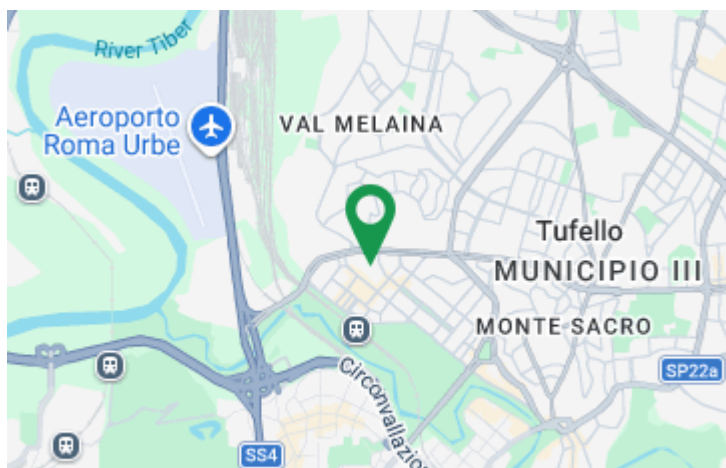
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VAL PELLICE – TRILOCALE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA E RIMESSA AUTOProponiamo in vendita, nel cuore del quartiere Montesacro, in Via Val Pellice, un elegante trilocale di ampia metratura inserito all'interno di un contesto residenziale di grande pregio, caratterizzato da un curatissimo condominio con splendidi giardini condominiali, veri e propri spazi verdi che valorizzano l'intero complesso e offrono un'atmosfera riservata e rilassante. L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina signorile in cortina, dotata di ascensore e servizio di portierato, elementi che garantiscono comfort, sicurezza e qualità della vita quotidiana. Il contesto architettonico, unito alla manutenzione impeccabile degli spazi comuni, conferisce allo stabile un'eleganza senza tempo. L'appartamento sviluppa una superficie

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

