



Rif.: 61152072

€ 300.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via dei Prati Fiscali - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

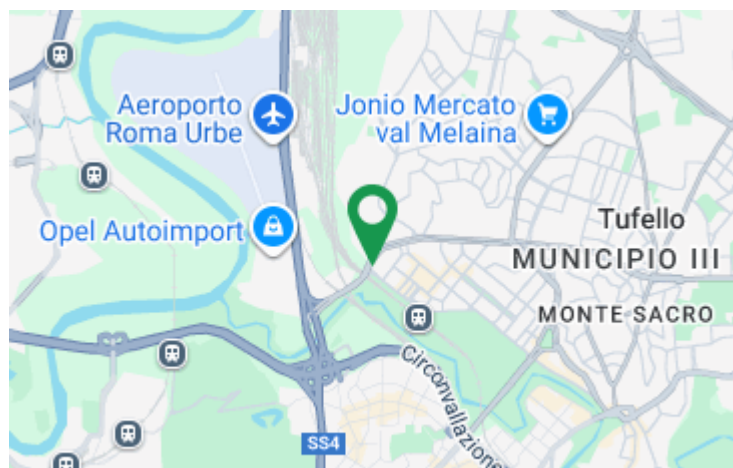
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MONTESACRO – VIA DEI PRATI FISCALI Proponiamo in vendita, nella residenziale ed elegante zona di Montescaro, più precisamente in Via dei Prati Fiscali, all'interno di una palazzina totalmente e recentemente ristrutturata con servizio di ascensore, un quattro locali di circa 125 metri quadrati, sito al primo piano alto di cinque totali. L'appartamento offre un ampio ingresso con disimpegno, salone di rappresentanza, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali molto grandi, una cameretta e due bagni finestrati. Un valore aggiunto dell'immobile è la cantina di proprietà, situata all'interno dello stesso stabile. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo e gli impianti, sia idrici che elettrici, sono stati recentemente ristrutturati. Grazie alla comoda metratura e all'assenza di muri portanti, è possibile personalizzare la distribuzione degli spazi con diverse soluzioni abitative. Una caratteristica peculiare dell'appartamento è lo spostamento della cucina sul balcone verandato, effettuato con tutte le autorizzazioni e licenze.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

