



Rif.: 61017201

**€ 335.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via val d'ala - Conca D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



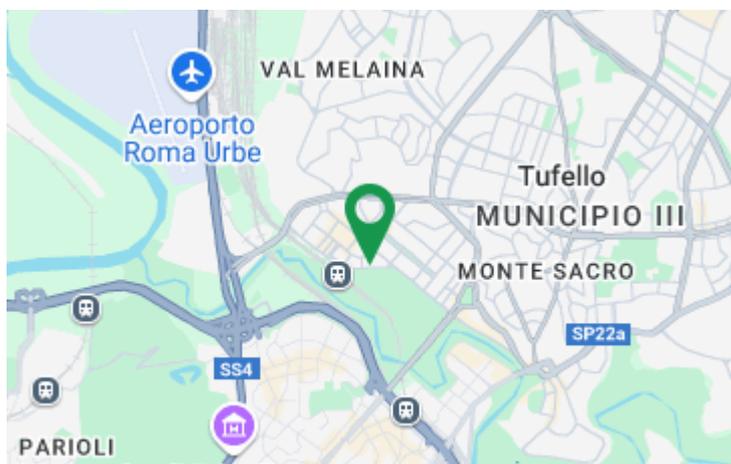
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VAL D'ALA Proponiamo in vendita nella Residenziale ed elegante zona di Conca D'Oro, più precisamente nell'esclusiva Via Val d'Ala, nell'immediata vicinanza al parco delle Valli, all'interno di un condominio molto signorile, totalmente in cortina recentemente ristrutturato un BILOCALE di ottanta metri sito al quinto piano di sei totali. L'appartamento, oltre ad un magnifico affaccio aperto nel verdeggiante Parco delle Valli, offre un ingresso con disimpegno, salone, cucina abitabile, un comodo corridoio che fa da filtro tra zona giorno e zona notte, un'ampia camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, un comodo ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una cantina. L'immobile si presenta in ottimo stato conservativo in quanto il bagno e la cucina sono stati completamente ristrutturati con particolare riferimento sia agli impianti elettrici che idrici. La porta di accesso è blindata. L'impianto di riscaldamento, pur essendo condominiale, è stato adeguato alle norme vigenti con le valvole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

