



Rif.: 61010501

€ 340.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Val Maggia - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1



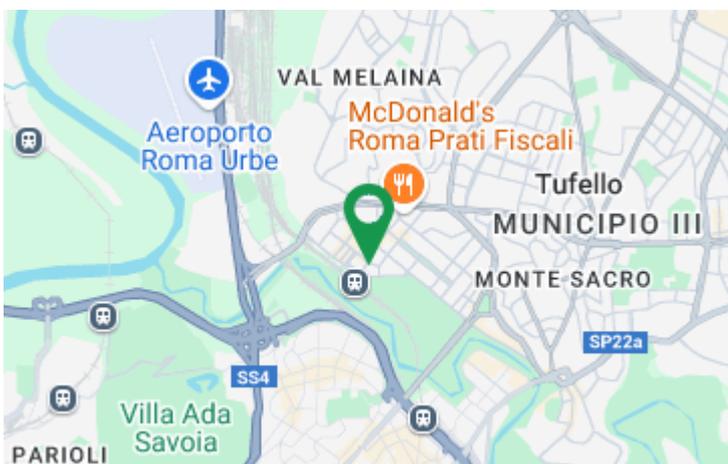
Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VAL MAGGIA Proponiamo in vendita nella residenziale ed elegante zona di Conca D'Oro, più precisamente nell'esclusiva Via Val Maggia all'interno di una palazzina in cortina con ascensore e servizio di portierato, un ampio TRILOCALE di centocinque metri circa sito al piano rialzato di sette piani. Attualmente l'appartamento è occupato da un affittuario e l'immobile è locato ad un canone annuo di 9.600 euro. L'appartamento offre un ingresso con disimpegno, ampio salone, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Completa la proprietà una comoda soffitta. L'immobile si presenta in uno stato abitabile, ma grazie alla sua ampia metratura, è possibile ristrutturarla facilmente con diverse soluzioni in base alle singole esigenze abitative. Gli infissi sono in doppio vetro PVC. L'impianto dell'acqua sanitaria è gestito da una caldaia di ultima generazione ben riparata nel balcone di servizio, invece per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento è stato adeguato alle norme vigenti con le valvole centralizzate e contabilizzatori. L'esposizione a sud-ovest permette alla luce di entrare in tutte le stanze rendendo i colori dell'immob [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

