



Rif.: 61270128

€ 289.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Montegallo - Colle Salario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.440
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	6

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COLLE SALARIO – VIA MONTEGALLONella località Monti della Breccia, in posizione strategica, nelle immediate vicinanze dei principali servizi e a pochi minuti dall'uscita del proponiamo in vendita un elegante bilocale posto al 6° e penultimo piano di una palazzina di recente costruzione, edificata nel 2018.L'immobile offre un elevato comfort abitativo e ottime prestazioni energetiche grazie alla classe energetica A4, caratteristica che lo rende particolarmente interessante anche per chi desidera valutare l'accesso a un mutuo green.L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato.Uno dei punti di forza della proprietà è il balcone abitabile con affaccio libero e esposizione a est, accessibile da tutti gli ambienti della casa. Sul balcone è inoltre presente un'ampia armadiatura a muro, ideale come ripostiglio e zona lavanderia.Completa la proprietà un box auto di 19 mq, dotato di serranda elettrica e sistema di allarme domotico gestibile tramite

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

