



Rif.: 61237283

€ 279.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Carlo Bertinazzi 26 - Casale Nei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4

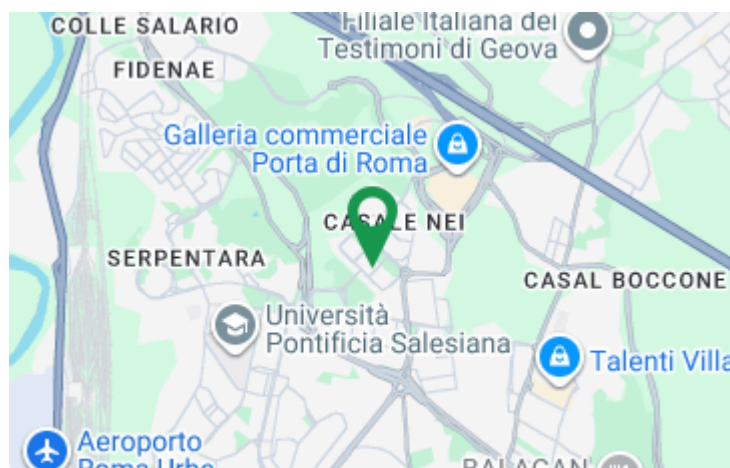
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casale Nei - Via Bertinazzi Proponiamo in vendita un trilocale posto al quarto ed ultimo piano di una palazzina immersa nel verde, dotata di corte condominiale e ampio giardino. La posizione è particolarmente strategica, grazie alla vicinanza ai principali servizi e alla breve distanza dal Parco delle Sabine. L'appartamento è in diritto di superficie ed è in fase di affrancazione. L'immobile si apre su un ingresso che conduce all'accogliente soggiorno, completo di pratico ripostiglio e accesso al balcone, caratterizzato da un piacevole affaccio libero sul verde e da un'esposizione ad Ovest, ideale per godere della luce naturale nelle ore pomeridiane. La cucina è separata e semi abitabile. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con bagno en suite, una seconda camera da letto e un ulteriore servizio. Completa la proprietà un posto auto scoperto assegnato all'interno dell'area condominiale (non di proprietà esclusiva). Le spese condominiali ammontano a circa €70 mensili e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

